REGIONE DEL VENETO
Azienda Ospedale Università Padova

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE NELLE AREE DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITÀ PADOVA. (Com. A451)

CIG: BB87971C6B

VERBALE N. 1 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno **2026,** il giorno **06,** del mese di **luglio,** alle **ore 10:00**, in Padova, nella piattaforma Sintel, ha luogo la seduta di apertura delle buste telematiche contenti le offerte tecniche presentate dalle imprese concorrenti per la "*Gara europea a procedura aperta per il servizio di manutenzione del verde nelle aree di proprietà dell'Azienda Ospedale-Università Padova*".

Premesso che:

- con delibera del Direttore Generale n. 910 del 30/04/2026 è stata approvata l'indizione di una procedura di gara aperta, *ex* art. 71 del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde nelle aree di proprietà dell'Azienda, approvando altresì il bando di gara e l'ulteriore documentazione utile;
- la procedura di appalto per l'affidamento in argomento era stata prevista nel Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026-2028, approvato con delibera del Direttore Generale 448 del 27/02/2026 (CUI S00349040287202600019);
- in data 07/05/2026 sono stati pubblicati sulla piattaforma per l'e-procurement Sintel (ID 219077159) e sulla pagina dedicata del sito aziendale, il disciplinare di gara, i relativi allegati amministrativi e la documentazione tecnica, necessari alla presentazione delle offerte;
- ai fini dell'aggiudicazione della procedura si applicherà il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023, con applicazione dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica previsti nel disciplinare di gara;
- nei documenti di gara è prevista la facoltà per l'Azienda di avvalersi dell'inversione procedimentale, *ex* art. 107, co. 3, d.lgs. 36/2023, e quindi di procedere alla selezione delle offerte mediante esame preliminare delle offerte tecniche ed economiche e, successivamente, dell'idoneità degli operatori potenziali aggiudicatari dell'appalto;
- l'importo a base d'asta, per una durata contrattuale di 36 mesi, è pari a € 459.190,00 di cui: € 367.400,00 per i servizi di manutenzione ordinaria delle aree verdi aziendali, € 83.000,00 per i servizi di manutenzione straordinaria delle aree verdi aziendali (non ribassabili), ed € 8.790,00 per oneri della sicurezza (non ribassabili);
- in risposta alle richieste pervenute, in data 29/05/2026, l'Azienda ha pubblicato, sulla piattaforma Sintel e sul sito web, i Chiarimenti ai quesiti;
- entro il termine stabilito (ore 12:00 del 21/06/2026) sono pervenute le seguenti offerte all'interno della piattaforma Sintel:

- AGRIPOLESANA SRL (p.iva 01349160299),
- PATAVIUM GIARDINI S.R.L. (p.iva 03301490284),
- EUPHORBIA SRL Società benefit (p.iva 03014021210),
- IDEE VERDI COOPERATIVA SOCIALE (p.iva 01888110283),
- TRIDELLO GENNI (c.f. TRDGNN75B45E522K),
- GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (p.iva 00246620280);

- con nota prot. aziendale 45111 del 22/06/2026 il Responsabile Unico del Progetto, ing. Giovanni Spina, Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ha individuato il seguente personale quale componente del Seggio di gara:

  - ing. Giovanni Spina, RUP della procedura, in qualità di Autorità di gara,
  - dott.ssa Manuela Bizzo, in qualità di testimone e segretario verbalizzante,
  - dott.ssa Mariagrazia Manfuso, in qualità di testimone;

- in data 22/06/2026 si è svolta la seduta di apertura delle buste telematiche da parte del Seggio di gara, al fine di verificare il pagamento del contributo ANAC da parte di concorrenti alla procedura, con esito positivo per tutti;
- con delibera del Direttore Generale n. 1332 del 29/06/26 è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte tecniche ed economiche applicando i criteri a tal fine previsti nei documenti di gara, composta dai seguenti membri effettivi:

  - dott.ssa Cinzia Griggio, in qualità di Presidente,
  - arch. Irene Nauva, in qualità di Commissario,
  - geom. Carlo Chiesa, in qualità di Commissario,

  le dichiarazioni dei suddetti componenti circa l'insussistenza di cause di incompatibilità e astensione in relazione allo svolgimento dell'incarico, ai sensi dell'art. 93, co. 5, d.lgs. 36/2023 e in applicazione della *Procedura per l'individuazione e la gestione del conflitto di interessi pubblicata sul sito dell'Azienda* sono conservate agli atti.

Il Presidente dichiara quindi aperta la seduta di gara.

Preliminarmente il Presidente ricorda le modalità di svolgimento delle operazioni di valutazione, come previsto al par. 21 del disciplinare di gara: la Commissione procederà come segue

- apertura delle offerte tecniche in piattaforma Sintel e, in seguito, valutazione delle stesse – in una o più sedute riservate - con assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel disciplinare di gara;
- in seduta pubblica, inserimento nella piattaforma Sintel dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, dando atto di eventuali esclusioni dalla gara;
- apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi a tale seconda fase e lettura dei punteggi attribuiti da Sintel mediante applicazione della formula non lineare;
- formulazione della graduatoria di aggiudicazione provvisoria, secondo il punteggio complessivamente ottenuto da ciascun concorrente.

Si procede quindi a scaricare dalla piattaforma Sintel le offerte tecniche di tutti i concorrenti al fine di verificare la presenza dei seguenti elementi costituenti la "buste tecnica" di offerta (*ex par. 15 del Disciplinare di gara)*:

- prospetto riepilogativo con elenco degli elaborati prodotti ed il riferimento all'elemento di valutazione di cui concerne,
- relazione tecnica dei servizi offerti contente le seguenti informazioni con riguardo ad ogni elemento di valutazione.

La verifica ha esito positivo per tutti i concorrenti, tranne che per AGRIPOLESANA SRL, per il quale la Commissione rileva la mancanza delle certificazioni ISO richieste *ex* elemento di valutazione *"C) Certificazioni ISO"*.

Tutta la documentazione tecnica viene inserita in apposita cartella drive condivisa con i componenti della Commissione giudicatrice per il successivo esame tecnico.

Il Presidente dispone la conclusione della seduta odierna, rinviando a successiva data l'esame nel merito delle offerte, che avverrà mediante una o più sedute riservate.

La seduta di gara pubblica si conclude alle ore 10:40.

Il presente verbale, composto da n 3 (tre) facciate, viene sottoscritto come segue, previa lettura e conferma:

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE, dott.ssa Cinzia Griggio

COMPONENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE, arch. Irene Nauva

COMPONENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE, geom. Carlo Chiesa